

**Stečajna masa iza ADRIOMIR d.o.o. u stečaju**

Zagreb, Petrinjska 28

OIB: 07856964195

**Projekcija  
prihoda i rashoda, novčanog toka  
Stečajne mase iza Adriomir d.o.o. u stečaju**

**1. PRIHODI I RASHODI**

<b>Prihodi</b>	<b>HRK</b>
Prihodi od prodaje imovine	1.250.229,20
<b>Ukupno primici</b>	<b>1.250.229,20</b>

<b>Izdaci za troškove stečajnog postupka</b>	<b>HRK</b>
Nagrada stečajnom upravitelju - bruto	516.540,68
Nagrada stečajnom upravitelju - doprinosi na bruto	38.740,55
Naknada troškova stečajnom upravitelju - bruto	397,66
Naknada troškova stečajnom upravitelju - doprinos na bruto	29,82
Pristojba za zaključenje stečajnog postupka	2.000,00
<b>Ukupno troškovi stečajnog postupka</b>	<b>557.708,72</b>
<b>Obveze stečajne mase</b>	<b>HRK</b>
Knjigovodstvene usluge, 750 kn x 8 (do 30.09.2020.) + PDV	7.500,00
Naknada za otvaranje računa	100,00
Naknada za zatvaranje račun	150,00
Troškovi procjene nekretnina	7.500,00
Troškovi procjene vozila	500,00
Bankarska naknada	400,60
Troškovi skladištenja vozila, 1.500 kn + PDV	1.875,00
Bankarska naknada za narednih 6 mjeseci, 100 kn x 6 (do 03/2021)	600,00
Knjigovodstvene usluge za narednih 6 mjeseci (do 03/2021)	5.625,00
<b>Ukupno obveze stečajne mase</b>	<b>24.250,60</b>

<b>Ukupno troškovi i obveze stečajne mase</b>	<b>581.959,32</b>
---	-------------------

<b>BRUTO DOBIT*</b>	<b>668.269,88</b>
---------------------	-------------------

\*Bruto dobit će se umanjiti za tražbine nižih isplatnih redova (zatezne kamate od otvaranja stečajnog postupka). Ako zatezne kamate budu niže od prikazane bruto dobiti, na razliku će se obračunati porez na dobit (12%). Porez na dobit 12% na osnovicu 668.331,71 kunu iznosio bi 80.192,39 kunu.

**Stečajna masa iza ADRIOMIR d.o.o. u stečaju**

Zagreb, Petrinjska 28

OIB: 07856964195

Prikaz kalkulacije prihoda od prodaje imovine (nekretnina i vozilo), sukladno HSFI.

<b>Prodajna cijena za prodaju nekretnina i pokretnina</b>	<b>7.273.649,20</b>
Prodajna cijena za nekretninu	7.265.000,00
Prodajna cijena za vozilo	8.649,20
<b>Knjigovodstvena vrijednost nekretnina i pokretnina</b>	<b>6.023.420,00</b>
<b>Prihodi od prodaje imovine</b>	<b>1.250.229,20</b>

**II. PROJEKCIJA NOVČANOG TOKA:**

<b>POZICIJA</b>	<b>HRK</b>
<b>PRIMICI</b>	<b>698.096,54</b>
Primici od prodaje vozila*	8.649,20
Primici od prodaje nekretnine **	689.447,34
<b>IZDACI</b>	<b>698.096,54</b>
Izdaci za troškove stečajnog postupka	557.708,72
Bankarskanaknada	400,60
Premještanje i skladištenje vozila	1.875,00
Troškovi procjene vozila	500,00
Troškovi procjene nekretnina	7.500,00
Knjigovodstvene usluge (do 30.09.2020.)	7.500,00
Naknada za otvaranje računa	100,00
Naknada za zatvaranje račun	150,00
Bankarska naknada za narednih 6 mjeseci, 100 kn x 6	600,00
Knjigovodstvene usluge za narednih 6 mjeseci	5.625,00
Namirenje vjerovnika Vakhtangov	5.839,12
Rezervacija za porezne obveze i namirenje vjerovnika nižih isplatnih redova***	110.298,10
<b>Stanje na računu</b>	<b>0,00</b>

\*Primici od prodaje vozila - prikazano je trenutno stanje na javnoj dražbi / čeka se konačna cijena

\*\*Primici od prodaje nekretnina - prema procijenjenoj vrijednosti

**Stečajna masa iza ADRIOMIR d.o.o. u stečaju**

Zagreb, Petrinjska 28

OIB: 07856964195

\*\*\* Namirenje vjerovnika Vakhtangov - tražbine II. višeg isplatnog reda preuzete od RH, Ministarstva financija, Porezna uprava (4.806,33 kn) i Zagrebačkog holdinga d.o.o. (1.032,79 kn).

\*\*\*\* Rezervacija za porezne obveze i namirenje vjerovnika nižih isplatnih redova - prikazano djelomično namirenje za zatezne kamate od dana otvaranja stečajnog postupka do dana poziva - očekuje se poziv vjerovnicima nižih isplatnih redova

Pregled naplate potraživanja od prodaje nekretnine i namirenje vjerovnika Manolium Trading Limited, Nicosia, Cipar (pod pretpostavkom da će biti kupac nekretnine):

Kupac nekretnine - Manolium Trading Limited, Cipar	7.265.000,00
Kompenzacija za tražbinu II. viši isplatni red	6.575.552,66
Razlika za plaćanje	689.447,34

**Projekcija namirenja tražbina II. višeg isplatnog reda:**

VJEROVNIK	UTVRĐENE TRAŽBINE	IZNOS NAMIRENJA	OSTATAK DUGA ZA NAMIRENJE	% NAMIRENJA
<b>II. viši isplatni red</b>				
VLADIMIR ŠALOVIĆ VAKHTANGOV (Zagrebački holding d.o.o.)	1.032,79	1.032,79	0,00	100,00
VLADIMIR ŠALOVIĆ VAKHTANGOV (RH, M.financija, Porezna uprava)	4.806,33	4.806,33	0,00	100,00
MANOLIUM TRADING LIMITED, Nicosia, Cyprus	6.575.552,66	6.575.552,66	0,00	100,00
<b>Ukupno tražbine II. viši isplatni red</b>	<b>6.581.391,78</b>	<b>6.581.391,78</b>	<b>0,00</b>	<b>100,00</b>

**Stečajna masa iza ADRIOMIR d.o.o. u stečaju**

Zagreb, Petrinjska 28

OIB: 07856964195

**Obračun nagrade stečajnog upravitelja**

OPIS	STOPA	IZNOS	
1. Nagrada stečajnom upravitelju („bruto“ iznos)		516.540,68	kn
2. Osnovica za utvrđivanje doprinosa		516.540,68	kn
3. Mirovinsko osiguranje I. stup	7,50%	38.740,55	kn
4. Mirovinsko osiguranje II. stup	2,50%	12.913,52	kn
5. Izdatak za doprinose iz osnovice (3. + 4.)	10%	51.654,07	kn
6. Dohodak = Porezna osnovica (1. - 5.)		464.886,61	kn
7. Porez na dohodak	24%	111.572,79	kn
8. Prirez porezu na dohodak	18%	20.083,10	kn
9. Ukupno porez i prirez (7.+8.)		131.655,89	kn
10. Iznos za isplatu		333.230,72	kn
11. Doprimos za zdravstveno osiguranje	7,50%	38.740,55	kn
12. Ukupni trošak isplatitelja (1.+11.)		555.281,23	kn



**Stečajna masa iza ADRIOMIR d.o.o. u stečaju**

Zagreb, Petrinjska 28

OIB: 07856964195

Procjena vozila 10.678,02

Procjena nekretnina 7.265.000,00

**Ukupno unovčena****imovine** 7.275.678,02

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama

Nagrada u %

		do	100.000,00	16
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	6
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	5
na razliku iznad	12.000.000,01			1

**Kalkulacija nagrade stečajnom upravitelju**

OSNOVICA	NAGRADA	
	%	IZNOS
100.000,00	16	16.000,00
200.000,00	12	24.000,00
200.000,00	10	20.000,00
500.000,00	8	40.000,00
4.000.000,00	7	280.000,00
2.275.678,02	6	136.540,68
	5	0,00
	1	0,00
<b>Ukupno</b>		<b>516.540,68</b>

**Stečajna masa iza ADRIOMIR d.o.o. u stečaju**

Zagreb, Petrinjska 28

OIB: 07856964195

OPIS	STOPA	IZNOS	
1. Naknada troškova stečajnom upravitelju („bruto“ iznos)		397,66	kn
2. Osnovica za utvrđivanje doprinosa		397,66	kn
3. Mirovinsko osiguranje I. stup	7,50%	29,82	kn
4. Mirovinsko osiguranje II. stup	2,50%	9,94	kn
5. Izdatak za doprinose iz osnovice (3. + 4.)	10%	39,77	kn
6. Dohodak = Porezna osnovica (1. - 5.)		357,89	kn
7. Porez na dohodak	24%	85,89	kn
8. Prirez porezu na dohodak	18%	15,46	kn
9. Ukupno porez i prirez (7.+8.)		101,36	kn
10. Iznos za isplatu		256,54	kn
11. Doprimos za zdravstveno osiguranje	7,50%	29,82	kn
12. Ukupni trošak isplatitelja (1.+11.)		427,48	kn

**Specifikacija stvarnih troškova**

Međunarodna poštarina	68,60
Potvrda FINA	50,00
DGU - 20 kn biljega	20,00
CVH uvjerenje - 1 komad * 17,94 kn	17,94
Sudska pristojba za uvid u spis	100,00
Ukupno	256,54